



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

25.08.2025 nr 7-21/25/12801

**Kinnisasjade jagamine (Surju metskond 48,
Surju metskond 49, Surju metskond 50)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Koostöökokkuleppe kohaselt viib Maa-amet Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi, mh korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi MKM) asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLiM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM-i ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLIM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (edaspidi ReM). Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Maa- ja Ruumiamet alustas seoses Rail Baltica projektiga Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel olevate Pärnu maakonnas Tori vallas paiknevate alljärgnevate kinnisasjade jagamist:

1. Kilksama külas asuv **Surju metskond 48** (kinnistusraamatu registriosa nr 6818550, katastritunnus 80901:001:1711, pindala 1522,21 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 95% ja kaitsealune maa 5%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1921);
2. Tammiste külas asuv **Surju metskond 49** (kinnistusraamatu registriosa nr 7093350, katastritunnus 73001:008:1739, pindala 48,26 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV22900);
3. Tammiste külas asuv **Surju metskond 50** (kinnistusraamatu registriosa nr 4049106, katastritunnus 73001:008:1737, pindala 7,94 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV22899).

Kinnisasjad jäävad Pärnu Linnavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 37 kehtestatud Rail Balticu infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu alale.

Tulenevalt maakorraldusseaduse § 3 lõikest 1, § 13 lõikest 1, maakatastriseaduse §-st 18 ja 18¹ ning ruumiandmete seaduse §-st 55 ja 56 palume määrata Surju metskond 48, Surju metskond 49 ja Surju metskond 50 jagamisel moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele:

1. Surju metskond 48 katastriüksus (maatoimingu nr 2025071815144);
2. Surju metskond 49 katastriüksus (maatoimingu nr 2025071715126);
3. Surju metskond 50 katastriüksus (maatoimingu nr 2025071815143).

Palume täiendavalt edastada lähiaadresside ja sihtotstarvete määramise korraldused Maa- ja Ruumiametile e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivika Sootla

nõunik

maade omandamise ja maakorralduse osakond

Teadmiseks: Eleri Laidma (eleri.laidma@rmk.ee)

Liisa Mälk

5668 0685 liisa.malk@maaruum.ee